



MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO
CASERTA
PALAZZO REALE - Piazza Carlo di Borbone - 81100 CASERTA

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023,, per l'importo di €. 195.000,00 Iva esclusa, per l'affidamento dei lavori "Benevento - Chiesa civica della SS.ma Annunziata, lavori di somma urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, riguardanti la facciata principale, il campanile, parti della copertura e delle navate interne per l'eliminazione delle situazioni di potenziale perdita del bene tutelato nonché di pericolo per la pubblica e privata incolumità **Capo B:** Prosecuzione somma urgenza (prospetti esterni, campanile, parti di coperture e degli interni)". Vincolo di tutela: art. 10, comma 3, del D.Lgs 42/2004 - D.M. 22.5.2006, n. 80, recante Ex Complesso Conventuale di S. Vittorino e Chiesa dell'Annunziata. Ente proprietario: Comune di Benevento. Finanziamento: Ministero della Cultura, Decreto D.G. Bilancio 14/07/2023, rep. 2701, di Ordine di accreditamento di contabilità ordinaria n.1640 a valere sul cap. 8099, pg 1, E.F. 2023 E.PR. 2022, di euro 315.000,00 in favore della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento. Stazione appaltante: Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, Piazza Carlo di Borbone - 81100 Caserta. Responsabile unico del progetto: ing. Oreste Graziano, incaricato con atto prot. SABAP- CE n. 19557-A del 27/09/2023; CUP: F89D23003100001; CIG: BC7FE11CC4.

L'anno 2026, il giorno 04 del mese di Agosto alle ore 15:15 in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.238 del 22/07/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (**RDO n. 6485494**) finalizzata all'affidamento dei lavori per il progetto Capo B: Prosecuzione somma urgenza (prospetti esterni, campanile, parti di coperture e degli interni)". Vincolo di tutela: art. 10, comma 3, del D.Lgs 42/2004 - D.M. 22.5.2006, n. 80, recante Ex Complesso Conventuale di S. Vittorino e Chiesa dell'Annunziata. Responsabile Unico del progetto ing. Oreste Graziano.

La base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in euro 195.000,00 oltre IVA così suddivisa:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€. 112.839,89
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 7.445,80
COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI	€. 74.714,31
Totale Importo lavori soggetti a ribasso	€. 112.839,89
Importo lavori non soggetto a ribasso	€. 82.160,11

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto.

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'ing. Oreste Graziano, incaricato con atto prot. SABAP- CE n. 19557-A del 27/09/2023; CUP: F89D23003100001;
Il Responsabile Unico del Progetto ing. Oreste Graziano con nota MIC|MIC_SABAP-CE|31/07/2026|0020113-I è stato nominato Presidente di gara monocratico.

PREMESSO

che sono stati invitati a presentare l'offerta 5 (Cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.0019137-I del 22/07/2026, individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Partita IVA
1	G. Am. Costruzioni S.r.l.	02725240614
2	Matera AGN S.R.L.	01503120626
3	De Rosa Costruzioni	01185190624
4	DI.GI Lavori SRL	02804100648
5	C.T.C Restauri Società Cooperativa	05345911217

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 03/08/2026 alle ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Denominazione	Comune	Partita IVA
1	Matera AGN S.R.L.	01503120626 0100	01503120626

Si è proceduto, su piattaforma, all'apertura dei file pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. Il Responsabile Unico del Progetto ha così rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito. Verbale Buste Amministrative con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U07|04/08/2026|0020388-I.

Dichiarazione assenza conflitti d'interesse con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U07|04/08/2026|0020389-I.

Si prosegue poi con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	Base d'asta ribassabile	Ribasso
Matera AGN S.R.L.	€.112.839,89	22%

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN) che

ha presentato un ribasso pari al 22% sull'importo ribassabile pari a €. 112.839,89 che si riduce per effetto del ribasso a €. 88.015,11 oltre IVA.

L'importo complessivo è di €. 88.015,11 oltre i costi della manodopera pari ad €. 74.714,31 e i costi della sicurezza pari a €. 7.445,80 non ribassabili (totale non ribassabile €. 82.160,11) per un totale complessivo di €. 170.175,22 oltre IVA.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 16:30 del 04 agosto 2026.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto e Commissario Monocratico di gara

(ing. Oreste Graziano)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Graziano', written in a cursive style.

